

F. Bijzondere voorwaarden Extra Kostenverzekering

Deze Bijzondere Voorwaarden vormen één geheel met de Algemene Voorwaarden van het Bedrijvenpakket en hebben betrekking op verzekering F. Extra kosten.

1. Aanvullende begripsomschrijvingen

1.1 Extra kosten:

De kosten welke in redelijkheid gemaakt moeten worden om, binnen de grenzen van de polisbeschrijving en de voorwaarden, het bedrijf na een aan het omschreven gebouw of inhoud daarvan overkomen gedekte gebeurtenis voort te zetten.

2. Gedekte gebeurtenissen

De maatschappij vergoedt de extra kosten als gevolg van verlies of beschadiging van het op het polisblad omschreven gebouw of de inhoud daarvan, veroorzaakt door:

- 2.1 brand, naburige brand, alsmede brandblussing;
- 2.2 ontploffing;
- 2.3 brand en ontploffing als gevolg van enig gebrek of eigen bederf;
- 2.4 blikseminslag, ongeacht of deze brand tengevolge heeft.
- 2.4.1 Onder blikseminslag wordt niet verstaan inductie/overspanning, tenzij andere sporen van blikseminslag in of aan het op het polisblad omschreven gebouw of de inhoud daarvan, te constateren zijn;
- 2.5 luchtvaartuigen;
- 2.6 storm;
- 2.7 diefstal en vandalisme nadat de dader het gebouw wederrechtelijk binnengedrongen is door middel van braak;
- 2.8 gewelddadige beroving en afpersing;
- 2.9 water, overeenkomstig onderstaande bepalingen:
 - 2.9.1 water en stoom, onvoorzien gestroomd uit de waterleiding en centrale verwarmingsinstallatie en uit daarop aangesloten leidingen, sanitaire- en andere toestellen, als gevolg van een plotseling opgetreden defect of van springen door vorst;
 - 2.9.2 het overlopen van water uit de genoemde installaties en toestellen;
 - 2.9.3 regen, sneeuw, hagel of smeltwater (verder te noemen 'neerslag') via daken, balkons of vensters binnengedrongen als gevolg van overlopen of lekkage van daken en dakgoten of de bovengrondse afvoerpijpen daarvan.
Schade door neerslag via de begane grond of de openbare weg binnengedrongen, alsmede schade door riool- of grondwater is hieronder niet begrepen;
 - 2.9.4 niet gedekt zijn extra kosten die verband houden met schade ontstaan door overstromend water van de openbare riolering of door grondwater, via de afvoerbuizen, sanitaire- en andere toestellen het gebouw binnengedrongen.
Evenmin zijn gedekt extra kosten verband houdende met schade als gevolg van slecht onderhoud van het gebouw.
 - 2.9.5 water uit aquaria door breuk of defect daarvan;

- 2.9.6** water uit de automatische sprinklerinstallatie in het op het polisblad omschreven gebouw of een belendend gebouw.
Deze dekking geldt niet indien het uitstromen is veroorzaakt door:
- herstelling of wijziging van het gebouw;
 - herstelling, verwijdering of uitbreiding van de sprinklerinstallatie;
 - bevrozing tengevolge van nalatigheid van de verzekeringnemer;
 - uitvoering van een last van hogerhand;
 - gebreken in constructie of aanleg of van omstandigheden, die geacht kunnen worden aan de verzekeringnemer bekend te zijn;
- 2.10** olie, onvoorzien gestroomd uit de centrale verwarmingsinstallatie of uit op de schoorsteen aangesloten kachels en haarden met bijbehorende leidingen en tanks;
- 2.11** aanrijding en aanvaring van het gebouw;
- 2.12** relletjes;
- 2.13** glasscherven, als gevolg van het breken van ruiten en van legplaten in etalages;
- 2.14** rook en roet, plotseling uitgestoten door een op een schoorsteen van het gebouw aangesloten verwarmingsinstallatie;
- 2.15** omvallen van kranen en heistellingen.
- 2.16** Voorts zijn onder de dekking begrepen de extra kosten die rechtstreeks voortvloeien uit: straatafzetting of afzetting van de toevoerweg te water in verband met schade aan een naburig gebouw door een gebeurtenis als omschreven onder 2.1 t/m 2.15 gedurende de periode dat het gebouw van de verzekeringnemer hierdoor niet toegankelijk is;
- 2.17** het wegvallen van de watervoorziening of elektrische stroomlevering direct en uitsluitend veroorzaakt door beschadiging van:
- 2.17.1** het waterleidingbedrijf, pompstations of tussenstations;
- 2.17.2** de stroomleverende centrale, onderstations, schakelstations of transformatorhuizen, door een onder 2.1 t/m 2.15 genoemde gebeurtenis, mits dit wegvallen van de watervoorziening of stroomlevering en de rechtstreeks daaruit voortvloeiende stilstand of stoommis van het bedrijf van de verzekeringnemer langer dan 6 uur duurt.
Extra kosten die de verzekeringnemer moet maken door het wegvallen van de watervoorziening of elektrische stroomlevering als gevolg van schade aan buizen, leidingen, hoogspanningsmasten met alle toebehoren, kabels e.d., zich bevindende tussen een of meer van de hiervoor onder 2.17.1 en 2.17.2 genoemde bedrijven en het op het polisblad omschreven bedrijf is echter van vergoeding uitgesloten;
- 2.18** schade door een onder 2.1 t/m 2.15 genoemde gebeurtenis aan het gebouw of de inhoud van een naburig bedrijf of winkelcentrum dat geldt als publiekstrekker, mits dit tijdelijk moet worden gesloten als gevolg van die gebeurtenis.

3. Dekking boven het verzekerde bedrag

Ingeval van een gedekte gebeurtenis vergoedt de maatschappij boven het verzekerde bedrag het salaris en de kosten van alle experts en de door hen geraadpleegde deskundigen. Het salaris en de kosten van de door de verzekeringnemer benoemde expert en de door deze geraadpleegde deskundigen worden slechts vergoed voorzover dit salaris en deze kosten niet uitgaan boven het salaris en de kosten welke de door de maatschappij benoemde expert en diens deskundigen in rekening brengen.

4. Beperking van de duur van uitkering

Wanneer het bedrijf wordt opgeheven of wanneer binnen 8 weken na de gebeurtenis nog geen pogingen in het werk zijn gesteld om het bedrijf weer op de capaciteit van voor de gebeurtenis te brengen, wordt de maximum uitkeringstermijn teruggebracht tot 10 weken.

5. Uitsluitingen

5.1 Deze verzekering geeft geen dekking voor kosten die verband houden met schade door molest, atoomkernreacties, aardbeving, vulkanische uitbarsting en overstroming zoals omschreven onder 7 van de Algemene Voorwaarden van het Bedrijvenpakket.

Tevens zijn uitgesloten kosten die verband houden met het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang). Onder ongedaan maken wordt verstaan onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond)water en/of isolatie van een verontreiniging.

5.2 Uitgesloten van dekking zijn kosten, inclusief salaris- en loonuitgaven, voor de reconstructie van administratieve bescheiden (waaronder tekeningen e.d.).

6. Vaststelling van de vergoeding

6.1 De vergoeding zal in onderling overleg of door een door de maatschappij te benoemen expert worden vastgesteld, tenzij wordt overeengekomen dat twee experts, waarvan de verzekeringnemer en de maatschappij er ieder een benoemen, de vergoeding zullen vaststellen.

6.2 In het laatste geval benoemen beide experts samen, voor de aanvang van hun werkzaamheden een derde expert, die bij gebrek aan overeenstemming de omvang van de vergoeding binnen de grenzen van de beide taxaties bindend zal vaststellen na de beide experts gehoord of behoorlijk opgeroepen te hebben.

6.3 Indien de vergoeding niet in onderling overleg vastgesteld wordt, zal als uitsluitend bewijs gelden een taxatie opgemaakt door de expert(s).

De experts hebben het recht zich, afzonderlijk of gezamenlijk, door deskundigen te doen bijstaan.

6.4 Door medewerking aan de vaststelling van de vergoeding kan de maatschappij niet worden geacht aansprakelijkheid te erkennen.

7. Omvang van de vergoeding

De verzekering omvat de volgende extra kosten:

7.1 de uitgaven die uitgaan boven die welke zouden zijn gedaan bij het niet optreden van een of meer gedekte gebeurtenissen. Hieronder zijn ondermeer begrepen:

- a. de huur van gebouwen voor tijdelijke huisvesting;
- b. de huur van alle apparatuur;
- c. de kosten welke moeten worden gemaakt om de gebouwen aan hun tijdelijke bestemming te doen beantwoorden en bij het verlaten weer in de oorspronkelijke staat op te leveren;
- d. de extra kosten wegens transporteren van personen en materiaal;

7.2 de salaris- en loonuitgaven voor zover deze ten laste van de verzekerde komen en waarvoor geen normale arbeid wordt verricht en voor zover daar geen normale ontvangsten tegenover staan;

- 7.3 de verdere kosten welke rechtstreeks of zijdelings verband houden met de buitengewone omstandigheden die het gevolg zijn van het optreden van een of meer door de polis gedekte gebeurtenissen.
- 7.4 De verzekering geschiedt op basis van premier risque.
- 7.5 De vergoeding strekt zich uit over een periode van ten hoogste 52 weken.

8. Andere verzekeringen

Indien de extra kosten tevens door één of meer andere verzekeringen zijn gedekt en blijkt dat het gezamenlijk bedrag van alle verzekeringen de extra kosten overtreft, wordt het op deze polis verzekerde bedrag verminderd naar evenredigheid van het gezamenlijk bedrag van de verzekeringen en de extra kosten, zonder dat vermindering of teruggave van premie plaatsvindt.

9. Wijziging van het risico

- 9.1 De ligging, bouwaard en het gebruik van het gebouw ten tijde van het aangaan van de verzekering zijn de maatschappij volledig bekend.
- 9.2 De verzekeringnemer is verplicht de maatschappij zo spoedig mogelijk in kennis te stellen van elke belangrijke verandering van het risico waaronder in ieder geval wordt verstaan:
- a. aanwezigheid van motorische kracht boven 5kW.;
 - b. verandering in de bouwaard van het gebouw;
 - c. verandering in het gebruik of de bestemming;
 - d. verplaatsing of verhuizing van het bedrijf van de verzekeringnemer;
- In deze gevallen heeft de maatschappij het recht de premie en voorwaarden te herzien dan wel de verzekering met een opzeggingstermijn van 30 dagen te beëindigen.
- 9.3 Indien kennisgeving door de verzekeringnemer niet binnen 30 dagen geschiedt, wordt de dekking geschorst met ingang van het moment van de risicowijziging.
- 9.4 De vergoedingsplicht van de maatschappij wordt niet beperkt door wijziging van bouwaard en gebruik van de belendingen.

10. Eigendomsovergang

- 10.1 Bij overgang van het verzekerde belang eindigt de dekking 30 dagen na die overgang tenzij de maatschappij met de nieuwe belanghebbende overeenkomt de verzekering voort te zetten of zoveel eerder als de nieuwe belanghebbende elders een verzekering sluit.
- 10.2 Bij overgang van het verzekerde belang tengevolge van overlijden van de verzekeringnemer blijft de verzekering van kracht, tenzij de nieuwe belanghebbende de verzekering binnen 3 maanden na het overlijden opzegt.